



GIMA München eG



CA IMMO

Eggarten Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Nördliche Münchner Straße 16 • DE-82031 Grünwald

Eggarten Projektentwicklung
GmbH & Co. KG
Nördliche Münchner Straße 16
DE-82031 Grünwald

T (089) 45 21 9700
www.eggarten-siedlung.de

18. März 2021

Presseinformation

Selbstverpflichtung von Eggarten Projektentwicklung und GIMA München **Die Charta zur Eggarten-Quartiersentwicklung**

München, 18. März 2021 - Die Eggartensiedlung in München-Feldmoching ist seit dem Projektstart als Modellquartier geplant. Darauf verpflichten sich die beiden Partner Eggarten Projektentwicklung GmbH & Co. KG und GIMA München eG jetzt in Form einer umfangreichen Charta. Festgeschrieben sind darin sechs Themenfelder: Dauerhaft sicherer und bezahlbarer Wohnraum für alle, Grünes Quartier mit eigener Identität, Lebendiges Quartier der kurzen Wege, Klima- und umweltfreundliches Quartier, Baustein der Mobilitätswende sowie das Thema Kommunikation, Mitwirkung und Selbstorganisation. Die Charta formuliert diese sechs Themenfelder als Leitlinien für die weiteren Planungsschritte und konkretisiert sie mit Zielen und Maßnahmen. Mit den Inhalten der Charta sichern Eggarten Projektentwicklung und GIMA München die städtebauliche und landschaftsplanerische Qualität der Eggartensiedlung in Planung und Realisierung. Die Eggarten-Charta wird bei Bedarf im Projektverlauf von den Beteiligten ergänzt und angepasst.

Am 10. März 2021 stimmte der Planungsausschuss des Münchner Stadtrates der weiteren Durchführung des Bebauungsplanverfahrens für den Eggarten zu und gab den Initiatoren einige Prüfaufträge mit auf den Weg. Im Juli 2019 hatte der Münchner Stadtrat in seinem Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss ja festgelegt, dass die Eggartensiedlung zu einem lebenswerten und zukunftsweisenden Wohnquartier mit nachhaltigem genossenschaftlichen Wohnanteil entwickelt werden soll, das hinsichtlich Mobilität und Energieversorgung Modellcharakter haben soll. Für dieses ambitionierte Projekt zusammengetan haben sich die beiden erfahrenen Immobilienunternehmen CA Immo und Büschl Unternehmensgruppe sowie die GIMA München eG, ein Zusammenschluss von über 30 genossenschaftlichen oder gemeinnützig tätigen Wohnungsunternehmen in München.

Gemeinsam mit der Landeshauptstadt München und in enger Abstimmung mit der GIMA hatte die Eggarten Projektentwicklung GmbH & Co. KG im Oktober 2019 einen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb für die zukünftige Eggartensiedlung ausgelobt. Im Juli 2020 prämierte eine Fachjury unter Vorsitz von Prof. Markus Allmann unter 14 eingegangenen Arbeiten einen Sieger: Der Entwurf des Berliner Planungsteams Studio Wessendorf / Atelier Loidl Landschaftsarchitekten legt die Grundlage für ein Quartier mit eigenständigem Charakter, abwechslungsreicher Gestaltung und hoher Aufenthaltsqualität und soll nun die Grundlage für das weitere Bebauungsplanverfahren bilden.



“Die Eggartensiedlung soll als Modellquartier leuchten”, sagt Ralf Büschl, Geschäftsführender Gesellschafter der Büschl Unternehmensgruppe. “Um diesen hohen inhaltlichen Anspruch in Planung und Realisierung zu erfüllen, haben wir drei Partner CA Immo, Büschl und GIMA München uns eine gemeinsame Charta gegeben. Darin verpflichten wir uns auf klar definierte Ziele und Maßnahmen. Wir sind überzeugt davon: Diese Kooperation zwischen Immobilienunternehmen, Genossenschaften und sozial orientierten Wohnungsunternehmen bietet große Vorteile für die Münchner Stadtgesellschaft. In dieser Form und Dimension ist sie ein Novum in München.”

Eggarten-Charta definiert sechs Themenfelder zur Gestaltung des Modellquartiers

Im Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss des Münchner Stadtrats wurden mit “Genossenschaftlicher Wohnungsbau”, “Mobilität” sowie “Energieversorgung” bereits drei Modellaspekte der künftigen Eggartensiedlung benannt. Daraus werden jetzt in der Eggarten-Charta **sechs Themenfelder**:

- Dauerhaft sicherer und bezahlbarer Wohnraum für alle
- Ein grünes Quartier mit eigener Identität
- Ein lebendiges Quartier der kurzen Wege
- Ein klima- und umweltfreundliches Quartier
- Baustein der Mobilitätswende
- Kommunikation, Mitwirkung und Selbstorganisation.

So soll das neue Quartier in seiner Zusammensetzung ein Spiegelbild der Münchner Bevölkerung sein und dauerhaft sicheres und bezahlbares Wohnen gewährleisten. Durch die Verbindung von Wohnen und Arbeiten sowie die Errichtung von sozialer Infrastruktur und Nahversorgung wird ein Quartier der kurzen Wege entstehen. Dabei ist vorgesehen, dass sich auch die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner, Nutzerinnen und Nutzer sowie die Nachbarschaft von Anfang an aktiv in die Gestaltung des Quartiers einbringen können. “Wir setzen in der Eggartensiedlung die genossenschaftliche Idee um, gemeinsam das Leben im Quartier in all seinen wesentlichen Bereichen zu gestalten”, sagt Christian Stupka, Vorstand der GIMA München eG, “dieses Ziel erreichen wir, indem wir in den sechs Themenfeldern sehr konkrete Handlungsräume und Maßnahmen benannt haben. Dies sichert uns einen klaren Fahrplan für den weiteren Planungs- und Bauprozess und später dann für das Miteinander im Quartier.”

Die Eggartensiedlung wird ein grünes Quartier werden: durch den flächensparenden städtebaulichen Entwurf, umfangreiche Maßnahmen zum Natur- und Artenschutz sowie private und öffentliche Grünflächen. Ebenfalls in der Charta festgeschrieben sind ein klimafreundliches, innovatives Energiekonzept und eine nachhaltige Bauweise der Gebäude. Auch zur Mobilitätswende wird die Eggartensiedlung einen Beitrag leisten: So wird dem Fuß- und Radverkehr ein klarer Vorrang vor dem PKW gegeben, zudem werden die Autos in Sammelgaragen an den Quartiersrändern gebündelt; hinzu kommen zeitgemäße Mobilitätsangebote für “die letzte Meile” wie Auto- und Fahrrad-Sharing, Lastenräder und Elektromobilität. “Die Eggartensiedlung wird Energie und Mobilität neu denken”, sagt Stefan Ondracek, Leiter Baurechtschaffung CA Immo München, “unser Ziel ist sowohl in der Realisierung des Quartiers als auch im späteren Betrieb einen möglichst geringen CO₂-Fußabdruck zu hinterlassen und so einen substantiellen Beitrag zu einer nachhaltigen Entwicklung zu leisten.”



Eggarten-Charta – ein klarer Fahrplan fürs Entwickeln, Planen, Bauen und Leben im Quartier

GIMA München, CA Immo und Büschl Unternehmensgruppe haben bereits begonnen, die konkreten Maßnahmen der Leitlinien mit Leben zu füllen. Denn alle Beteiligten erkennen die Charta als verbindliche Grundlage für die weitere Planung, Realisierung und spätere Bewirtschaftung des Eggarten-Modellquartiers an. “Wir sind uns einig”, so Christian Stupka, Ralf Büschl und Stefan Ondracek, “mit der Eggartensiedlung schaffen wir ein mutiges und eigenständiges Quartier. Dieses wird auf die Bedürfnisse der Bürgerinnen und Bürger genauso eingehen wie auf die übergeordneten Klimaschutzziele und die Geschichte des Ortes Eggarten. Mit dem Modellquartier Eggartensiedlung wird ein wichtiger Baustein für eine lebenswerte, soziale und grüne Stadt entstehen. München positioniert sich damit als Vorbild für nachhaltiges Wohnen, soziales Miteinander, Umwelt- und Klimaschutz. Aus tiefer Überzeugung gestalten wir diesen Weg gemeinsam mit.”

Die Charta kann von allen Bürgerinnen und Bürgern auf der Website www.eggarten-siedlung.de eingesehen und als PDF heruntergeladen werden.

CA Immo ist ein auf moderne Büroimmobilien spezialisierter Investor, Manager und Entwickler in den Metropol-Städten Deutschlands, Österreichs und Zentraleuropas. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Gewerbeimmobilien ab und verfügt über ein hohes Maß an eigener Baukompetenz. Die 1987 gegründete CA Immo ist im ATX der Wiener Börse gelistet und verfügt über ein Immobilienvermögen von rund 5,2 Mrd. € in Deutschland, Österreich und CEE. Neben dem Management von Bestandsimmobilien konzentriert sich CA Immo in Deutschland auf die Entwicklung und Realisierung neuer Immobilien bis hin zu ganzen Stadtquartieren. In München zeichnet die CA Immo u. a. für die Quartiersentwicklungen Arnulfpark, Baumkirchen Mitte, Schlossviertel Nymphenburg und Isargärten Thalkirchen verantwortlich.

Die Büschl Unternehmensgruppe ist einer der führenden Projektentwickler in der Metropolregion München. Derzeit befinden sich mehr als zehn Bebauungspläne mit deutlich mehr als 10.000 geförderten und freifinanzierten Wohnungen sowie Flächen für mehr als 15.000 Arbeitsplätze in der Entwicklung oder bereits in der Realisierung. Büschl verfolgt dabei seit über 50 Jahren das Ziel, unterschiedlichste städtebauliche Vorgaben in nachhaltige und lebenswerte Wohn- und Arbeitswelten umzusetzen.

Für die Entwicklung der Eggartensiedlung haben die beiden Grundstückseigentümer CA Immo und Büschl Unternehmensgruppe ein Joint Venture gebildet: die **Eggarten Projektentwicklung GmbH & Co. KG**.

Die GIMA München eG (Genossenschaftliche Immobilienagentur München eG) ist ein Zusammenschluss von über 30 Wohnungsunternehmen in München. Die Mitgliedsunternehmen sind Genossenschaften oder haben ihre Wurzeln in der Gemeinnützigkeit. Die Aufgabe der GIMA ist es, verkaufsinteressierte Eigentümer und Wohnungsgesellschaften, die am Erwerb interessiert sind, zusammenzubringen. Ziele sind optimale Zukunftslösungen für Hausbesitzer und der langfristige Erhalt bezahlbaren Mietwohnraums in München und Umgebung.

Die Charta ist Bestandteil dieser Presseinformation.

**Ansprechpartner für die Medien:**

Ansprechpartner für die Eggarten Projektentwicklung GmbH & Co. KG sowie die Büschl Unternehmensgruppe:

Hendricks & Schwartz GmbH

Andreas J. Schneider

Tal 15

D-80331 München

Telefon: +49 89 23685-300

Mobil: +49 176 1001 4817

E-Mail: ajs@hendricks-schwartz.com

Ansprechpartner CA Immo Deutschland GmbH:

Markus Diekow

Leiter Unternehmenskommunikation

Telefon: +49 69 60627 115

E-Mail: markus.diekow@caimmo.de